

200/16

<b>OBEČNÝ ÚRAD TRAKOVICÉ</b>	
dátum: 04.07.2011	vybav.: Ing. Tolarovic
č. spisu: 431/2011	úd. znak:

**Obec Trakovice, IČO: 313 092**, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice, ďalej v texte len ako predávajúci,

a

██████████ r. ██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████ ženatý, trvale bytom 919 33 Trakovice, číslo občianskeho preukazu: ██████████  
 ██████████ r. Hlatká, nar. ██████████ r.č. ██████████ vydatá, trvale bytom 919 33 Trakovice, číslo občianskeho preukazu: ██████████  
 obaja ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

### Kúpnu zmluvu

I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 66/3 – záhrada vo výmere 440,0 m2, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy manželom ██████████ € (slovom pätnásťtisíc štyristo eur), t.j. ██████████ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a manželia ██████████ ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške ██████████ (slovom pätnásťtisíc štyristo eur) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

IV.



31 / 1009

OBECNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
vydav	časť
číslo listu	strana 5
časť listu	strana 5



Podľa Výpisu z Uznesenia č. 27/2011 zo dňa 01.07.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.05.2011 schválilo uznesením číslo 27/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/3 – záhrada vo výmere 440 m<sup>2</sup>, manželom [redacted] § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu [redacted] €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu [redacted] €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.05.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, manželia [redacted] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.



kat. úz. Trakovice

LV č. ....

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 66/3 – záhrada vó výmere 440 m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI

[Redacted] r. [Redacted] ar. [Redacted] r.č. [Redacted] a [Redacted]

[Redacted] nar [Redacted] .č. [Redacted] y celosti

ČASŤ C: ŤARCHY

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 4. 4. 2011 .....

[Redacted signature line]

predávajúci

[Redacted signature line]

kupujúci





# OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
711/2011

Vybavuje

Dátum  
01.07.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.5.2011

## Uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### Ukazuje

pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem realizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania. Podmienkou je najmä prístupnosť k miestnej komunikácii. Podmienkou je aj prístupnosť k miestnej komunikácii. Podmienkou je aj prístupnosť k miestnej komunikácii. Podmienkou je aj prístupnosť k miestnej komunikácii.

Ukazuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č. 191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

Ukazuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 1000,- Kč/m<sup>2</sup>

Ukazuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
1.	[REDACTED]	Trakovice [REDACTED] 919 33	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]					

Právnosť výpisu: Soňa Janíková



*Ludovít Tolarovič*  
Ing. Ludovít Tolarovič  
starosta obce Trakovice



# OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
711/2011

Vybavuje  
Ing. Tolarovič

Dátum  
01.07.2011

**Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.5.2011**

**Uznesenie č. 27/2011**  
Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### Ruže

pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 01.07.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem realizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania najmä vzhľadom na hospodárskym kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

zastupiteľstvo rozhoduje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č. 191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

odporúča kúpu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 1000,- Kč/m<sup>2</sup>

odporúča majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
1.	[REDACTED]	Trakovice [REDACTED] 919 33	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	Trakovice [REDACTED] 19 33				

Právnosť výpisu: Soňa Janíková



Ing. Ladislav Tolarovič  
starosta obce Trakovice